



COMUNE DI BOTTICINO

Provincia di Brescia

SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N.	269
DATA DI EMISSIONE	09/04/2026

OGGETTO :

APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE 3 BRESCIA EST - TRE UNITÀ ABITATIVE PROPRIETARIO: COMUNE DI BOTTICINO - AVVISO N. 12642

IL RESPONSABILE U.O.C.

VISTO il decreto sindacale n° 1/2026 del 02/01/2026, con il quale ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, la sottoscritta è stata nominata Responsabile U.O.C. Servizi Sociali, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 15/03/2016 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 12/02/2026 immediatamente esecutiva di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028 ai sensi degli art. 151 e 170 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 12/02/2026 immediatamente esecutiva di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 25/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000 ed assegnati alla sottoscritta i capitoli di spesa;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 30/03/2026 esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028 ai sensi dell'art.6 del D.L. n.80/2021 convertito con modificazione in legge n.113/2021 e relativi allegati;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i., relativa all'impianto normativo dell'edilizia residenziale pubblica lombarda;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativa pubblici" e s.m.i.,

dove l'art. 8 rileva le modalità di indizione degli avvisi pubblici da parte dei comuni Capofila individuati;

RICHIAMATO altresì il comunicato regionale n. 114 del 27/10/2025 “Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del Regolamento Regionale n. 2/2025”, che sostituisce integralmente il comunicato n. 45/2019 e nel quale restano comunque valide: la nomina del Comune capofila, l’individuazione degli organismi preposti all’attività di programmazione, l’abilitazione e registrazione di accesso alla piattaforma degli operatori;

PRESO ATTO CHE, nella seduta n. 3 dell’Assemblea dei Sindaci del 30/04/2025, è stata adottata la deliberazione n. 10/2025, con la quale:

- è stato nominato, quale ente capofila dell’ambito 3 per i servizi abitativi pubblici per il triennio 2025/2027, il Comune di Mazzano;
- è restata invariata la possibilità di avvalersi dell’Azienda Speciale Consortile di Ambito per la gestione del piano dell’offerta abitativa pubblica a totale supporto del Comune capofila, con la possibilità di accreditarsi per accedere a nome e per conto dei Comuni alla piattaforma informatica;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 141 del 12 novembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava “Piano annuale offerta abitativa 2026 – dati Comune di Botticino” e le percentuali di riserva previste;

CONSIDERATO che l’avviso pubblico indetto dal Comune di Mazzano – Capofila dell’Ambito Territoriale n. 3 Brescia EST n. 12642 è stato regolarmente pubblicato all’Albo pretorio on line del Comune di Botticino dal 12/02/2026 al 27/02/2026 e ne è stata pubblicizzata e promossa sui canali istituzionali la durata e la modalità di adesione da parte dei cittadini interessati;

PRESO ATTO di quanto definito dall’art. 12 comma 5 del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., e richiamato nell’Avviso Pubblico n. 12642 che conferisce all’Ente proprietario la competenza di approvazione delle graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;

RICORDATO che la posizione in graduatoria è determinata dal punteggio dell’indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) in base ai valori attribuiti alle condizioni familiari, abitative ed economiche, nonché dal periodo di residenza in Regione Lombardia e nel Comune dove è localizzata l’unità abitativa da assegnare, (secondo quanto previsto nelle sezioni: condizioni familiari, condizioni abitative, condizioni economiche, periodo di residenza descritti nell’Avviso Pubblico), la determinazione del punteggio complessivo tiene altresì conto del valore attribuito alle categorie di particolare e motivata rilevanza sociale (art 14 dell’Avviso Pubblico)

RITENUTO pertanto di dover approvare la graduatoria provvisoria, così come formata e rappresentata nella piattaforma informatica regionale, allegata (allegato A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale al presente atto;

PRESO ATTO che, come previsto da comma 7 dell’art. 12 del Regolamento Regionale 4/2017: **“avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro 15 giorni dalla loro pubblicazione all’albo pretorio del Comune o sui siti istituzionali delle ALER, presentare all’ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell’invalidità civile che sia stata conseguita all’esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione”;**

RICORDATO CHE ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i., dopo la pubblicazione della graduatoria, resasi definitiva, è necessario procedere con l'istruttoria di assegnazione che prevede il rispetto di alcuni importanti criteri:

- a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3,
- solo dopo il rispetto della priorità per i nuclei familiari in condizioni di indigenza di cui al punto precedente, se vi siano ancora alloggi disponibili da assegnare, si dà precedenza ai nuclei familiari che presentano le condizioni oggetto di riserve (previste dall'Avviso Pubblico) che per il comune di Botticino sono le persone anziane, con priorità per quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa;
- solo dopo il rispetto delle priorità dei due punti precedenti, se vi siano ancora alloggi disponibili da assegnare, si procede alle assegnazioni nel rispetto della graduatoria generale sulla base dei criteri ordinari,
- prima dell'assegnazione l'ente proprietario (Comune e ALER) ha il compito di verificare la veridicità delle domande e dichiararne l'ammissibilità;
- se la domanda è ammissibile, si può avviare direttamente la procedura di assegnazione;
- se la domanda non è ammissibile non si può procedere all'assegnazione e si passa alla domanda successiva sempre rispettando le priorità;

DATO ATTO che la determinazione è priva di rilievo contabile;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. approvare la graduatoria provvisoria relativa all'avviso n. 12642, così come formata e rappresentata nella piattaforma informatica regionale, allegata (all. A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale al presente atto;
3. di procedere alla pubblicazione della suddetta graduatoria all'albo pretorio online e sul sito del Comune di Botticino;
4. di inviare la graduatoria provvisoria all'Ente Capofila, comune di Mazzano, per quanto di competenza;
5. di stabilire che è possibile presentare ricorso amministrativo all'ufficio protocollo del Comune di Botticino (protocollo@comune.botticino.bs.it) avverso la graduatoria provvisoria, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio online comunale, **presentando un'istanza di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione ed allegando il verbale di invalidità;**
6. di dare avviso che decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, in assenza di presentazione di istanze di rettifica, ai sensi dell'art. 12, comma 8 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i., la graduatoria provvisoria diventa definitiva.
7. di dare atto che la presente determinazione è priva di rilievo contabile;
8. di inviare la presente per competenza all'ufficio segreteria per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE U.O.C.
Annamaria Lecchi / Infocert S.p.a.
Atto sottoscritto digitalmente