

COMUNE DI BOTTICINO

Provincia di Brescia



Botticino, maggio 2022

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022

Si informa che entro il **16 GIUGNO 2022 E IL 16 DICEMBRE 2022** scade il termine per il versamento dell'acconto e del saldo dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2022.

L'Amministrazione comunale, in continuità con il servizio effettuato negli anni precedenti, invierà il prospetto immobili e i modelli F24 precompilati per i versamenti in acconto e a saldo.

I dati contenuti nel prospetto immobili inviato derivano da un'estrazione massiva delle informazioni presenti nelle banche dati comunali, pertanto ogni contribuente è invitato a verificarne l'esattezza e se, riscontrasse errori o incongruenze, non dovrà utilizzare i modelli F24 spediti, ma versare l'imposta sulla base della effettiva situazione, segnalando al Comune le difformità stesse.

Le aliquote IMU, adottate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 02 del 24/02/2022 sono le seguenti:

Fattispecie	Aliquota	Note
Aliquota ordinaria per tutte le categorie di immobili oggetto d'imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,03%	
Abitazione principale e relative pertinenze come definite dalla norma	ESENTE	
Abitazione principale e pertinenze - solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,60%	Detrazione dall'imposta dovuta € 200,00
I.A.C.P. ed equiparati	1,03%	Detrazione dall'imposta dovuta € 200,00
Abitazione e pertinenze concessa in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado - contratto registrato (ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	1,03%	Abbattimento 50% base imponibile
Locazione a canone concordato ai sensi L. 431/98	1,03%	Riduzione imposta del 25%
Aree fabbricabili	1,03%	
Soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia come previsto dalla norma - art. 1, comma 48, L. 178/2020	1,03%	Limitatamente all'anno 2022 Riduzione imposta al 37,5% (Art. 1, comma 743, della L. 234/2021)
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. n. 917/1986 (esclusi fabbricati classificati nel gruppo catastale D)	0,86%	
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. n. 917/1986	0,86%	Di cui 0,76% di competenza statale
Altri Fabbricati classificati nel gruppo catastale D	1,03%	Di cui 0,76% di competenza statale
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati (fabbricati merce) - art. 1 comma 751, L. 160/2019	ESENTE	Esenti a decorrere dal 1° gennaio 2022 - art. 1 comma 751, L. 160/2019
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,01%	
Terreni agricoli	ESENTI	

Oltre alle ipotesi di assimilazione all'abitazione principale previste dall' art. 1 comma 741 della Legge. 160/2019, il Comune di Botticino ha deciso di assimilare all'abitazione principale altresì:

- **una sola unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza, in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;**

I contribuenti che abbiano diritto alle agevolazioni, che non sono state già comunicate all'ufficio tributi, devono provvedere in proprio al ricalcolo IMU e, dove richiesto dalla normativa, alla presentazione della dichiarazione IMU.

Si precisa che l'invio dei moduli allegati costituisce un servizio facoltativo svolto dall'Amministrazione comunale che non preclude, in nessun caso, l'attività di accertamento dell'imposta che sarà attuata nel rispetto delle norme vigenti.

Per qualsiasi ulteriore informazione è possibile contattare l'Ufficio tributi al n. 030/2197286, inviare una mail: tributi@comune.botticino.bs.it oppure consultare il sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.botticino.bs.it seguendo il percorso: dall' Home page e quindi scegliere "IMU 2022".

Il Responsabile dei Tributi Comunali
Dott. Calogero Agnello