

COMUNE DI BOTTICINO

Provincia di Brescia



Botticino, novembre 2020

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) SALDO ANNO 2020

La legge di bilancio 2020 attua l'unificazione IMU-Tasi, cioè l'assorbimento della Tasi nell'IMU ed istituisce la **nuova IMU**.

Il versamento della prima rata (16 giugno 2020) è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. **In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.**

Il versamento della seconda rata, saldo annuale della nuova IMU, da versare entro il 16 dicembre 2020, è pari al conguaglio sulla base della nuova normativa IMU e delle aliquote che sono state approvate dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28/09/2020, successivamente modificate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/10/2020.

Il conteggio a saldo è stato effettuato decurtando dall'imposta totale dovuta per l'anno 2020, conteggiata sulla base delle nuove aliquote deliberate dal Consiglio Comunale, l'imposta versata in acconto. Qualora il contribuente avesse omesso totalmente o parzialmente il versamento dell'acconto, si segnala che il saldo da versare indicato nell'F24 allegato, non tiene conto di eventuali interessi e sanzioni sull'acconto, che pertanto dovranno essere conteggiati autonomamente dal contribuente (ravvedimento operoso). In assenza l'ufficio potrà procedere all'accertamento del dovuto.

L'Amministrazione comunale, in continuità con il servizio effettuato negli anni precedenti, invia il prospetto immobili e i modelli F24 precompilati per il versamento del saldo.

I dati contenuti nel prospetto immobili allegato derivano da un'estrazione massiva delle informazioni presenti nelle banche dati comunali: ogni contribuente è invitato a verificarne l'esattezza e se, riscontrasse errori o incongruenze, non dovrà utilizzare i modelli F24 allegati, ma versare l'imposta sulla base della effettiva situazione, segnalando al Comune le difformità stesse. In particolare si informa che l'art. 9 del D.L. 137/2020 dispone che "Ferme restando le disposizioni dell'art. 78 del D.L. 104/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 126/2020, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al D.L. 137/2020, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Le aliquote di riferimento per il calcolo del saldo approvate dal Consiglio Comunale, distinte per tipo di immobile, sono le seguenti:

Fattispecie	Aliquota	Note
Aliquota ordinaria per tutte le categorie di immobili oggetto d'imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	1,03%	
Abitazione principale e relative pertinenze come definite dalla norma	ESENTE	
Abitazione principale e pertinenze - solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,60%	Detrazione dall'imposta dovuta € 200,00
I.A.C.P. ed equiparati	1,03%	Detrazione dall'imposta dovuta € 200,00
Abitazione e pertinenze concessa in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado – contratto registrato	1,03%	Abbattimento 50% base imponibile
Locazione a canone concordato ai sensi L. 431/98	1,03%	Riduzione imposta del 25%
Aree fabbricabili	1,03%	
Cittadini Aire – Pensionati e non pensionati	1,03%	
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. n. 917/1986 (esclusi fabbricati classificati nel gruppo catastale D)	0,86%	
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U.I.R. di cui al D.P.R. n. 917/1986	0,86%	Di cui 0,76% di competenza statale
Altri Fabbricati classificati nel gruppo catastale D	1,03%	Di cui 0,76% di competenza statale
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati (fabbricati merce)	0,10%	Assoggettati all'imposta fino al 2021
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,01%	
Terreni agricoli	ESENTI	

Oltre alle ipotesi di assimilazione all'abitazione principale previste dall'art. 1 comma 741 della Legge. 160/2019, il Comune di Botticino ha deciso di assimilare all'abitazione principale altresì:

- **una sola unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza, in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;**

I contribuenti che abbiano diritto alle agevolazioni, che non sono state già comunicate all'ufficio tributi, devono provvedere in proprio al ricalcolo IMU e, dove richiesto dalla normativa, alla presentazione della dichiarazione IMU.

Si precisa che l'invio dei moduli allegati costituisce un servizio facoltativo svolto dall'Amministrazione comunale che non preclude, in nessun caso, l'attività di accertamento dell'imposta che sarà attuata nel rispetto delle norme vigenti.

Per qualsiasi ulteriore informazione è possibile contattare l'Ufficio tributi al n. 030/2197286, inviare una mail: tributi@comune.botticino.bs.it, oppure consultare il sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.botticino.bs.it seguendo il percorso: dall' Home page e quindi scegliere "IMU 2020".

Il Responsabile dei Tributi Comunali
Dott. Calogero Agnello