

COMUNE DI BOTTICINO

Provincia di Brescia



Botticino, maggio 2019

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2019

Si informa che entro il **17 GIUGNO 2019 E IL 16 DICEMBRE 2019** scade il termine per il versamento dell'acconto e del saldo dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2019.

L'Amministrazione comunale, in continuità con il servizio effettuato negli anni precedenti, invierà il prospetto immobili e i modelli F24 precompilati per i versamenti in acconto e a saldo.

I dati contenuti nel prospetto immobili inviato derivano da un'estrazione massiva delle informazioni presenti nelle banche dati comunali: ogni contribuente è invitato a verificarne l'esattezza e se, riscontrasse errori o incongruenze, non dovrà utilizzare i modelli F24 spediti, ma versare l'imposta sulla base della effettiva situazione, segnalando al Comune le difformità stesse. Per le aree edificabili inserite nella variante al P.G.T. 2018, si informa che va presentata la dichiarazione IMU.

Le aliquote IMU, adottate dal Consiglio Comunale con atto n. 06 del 06/03/2019 rimangono invariate rispetto al 2015, 2016, 2017, 2018 sono le seguenti:

Fattispecie	Aliquota comunale	Aliquota stato
Abitazione principale e pertinenze - solo per categorie A1, A8 e A9	0,40%	--
Fabbricati di tipo D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del TUIR DPR 917/1986	0,03%	0,76%
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del TUIR DPR 917/1986	0,79%	
Altri immobili	0,97%	--
Terreni agricoli	ESENTI	

Anche per il 2019 spetta la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, escluse le A1, A8 e A/9, concesse in comodato a parenti di primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda, oltre alla propria abitazione principale, un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato. A decorrere dal 2019 tale beneficio viene esteso, in caso di morte del comodatario, al coniuge superstite di quest'ultimo, in presenza di figli minori. Il possesso dei requisiti suddetti deve essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

Sono inoltre assimilate all'abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

- le unità immobiliari possedute da anziani e disabili che sono residenti, in modo permanente, in istituti di ricovero a condizione che le stesse non sianolocate;
- un solo fabbricato posseduto da cittadino italiano residente all'estero e iscritto all'AIRE purché pensionato, a condizione che lo stesso fabbricato non sia locato;
- i fabbricati appartenenti alle cooperative edilizie e a proprietà indivisa, gli alloggi sociali, la casa coniugale assegnata al coniuge, gli immobili posseduti da personale in servizio permanente alle Forze Armate e di Polizia.

I contribuenti che abbiano diritto alle agevolazioni suddette, che non sono state già comunicate all'ufficio tributi, devono provvedere in proprio al ricalcolo IMU e alla presentazione della dichiarazione IMU.

Sono esenti:

- Le abitazioni principali, (escluse le categorie A1, A8, e A9), e relative pertinenze.
- I terreni agricoli.

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (solo fabbricati di categoria A1, A/8, A/9, compete una detrazione di imposta di € 200,00 da riportare al periodo dell'anno.

Si precisa che l'invio dei moduli precompilati costituisce un servizio facoltativo svolto dall'Amministrazione comunale che non preclude, in nessun caso, l'attività di accertamento dell'imposta che sarà attuata nel rispetto delle norme vigenti.

Per qualsiasi ulteriore informazione è possibile contattare l'Ufficio tributi al n. 030/2197285 oppure recarsi presso l'Ufficio stesso, in Piazza Aldo Moro, piano terra, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì: dalle ore 10,00 alle 12,30; lunedì e mercoledì: dalle 16,00 alle 17,30 – giovedì: dalle 15,00 alle 16,30, oppure consultare il sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.botticino.bs.it seguendo il percorso: dall'Home page selezionare "Per il Cittadino" e quindi scegliere "IMU 2019".

Il Responsabile dei Tributi Comunali
Dott. Calogero Agnello